

LE **10**
D'ALMAZ
ALMAZ QUARTIER

Le dernier chapitre d'une
grande histoire,
le premier d'une nouvelle vie.



05 20 88 44 22
www.sahamimmobilier.com

LE **10**
D'ALMAZ
ALMAZ QUARTIER

**10 ans d'histoire,
une dernière opportunité**



Aujourd'hui
Almaz quartier
est vivant.



Plus de 10 000
habitants



Des écoles



Des commerces



Des espaces verts



Une véritable vie
de quartier

Il y a 10 ans, tout a
commencé par une
vision :

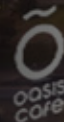
Celle de créer bien
plus qu'un projet
immobilier, un
véritable quartier

Le 10 d'Almaz
en est le dernier
chapitre

Vers Dar Bouazza



GUY DE
MAUPASSANT



افريقيا
AFRIQUIA

Safe park
2 400 m

CITADINE
APART' HOTEL



10
ANS

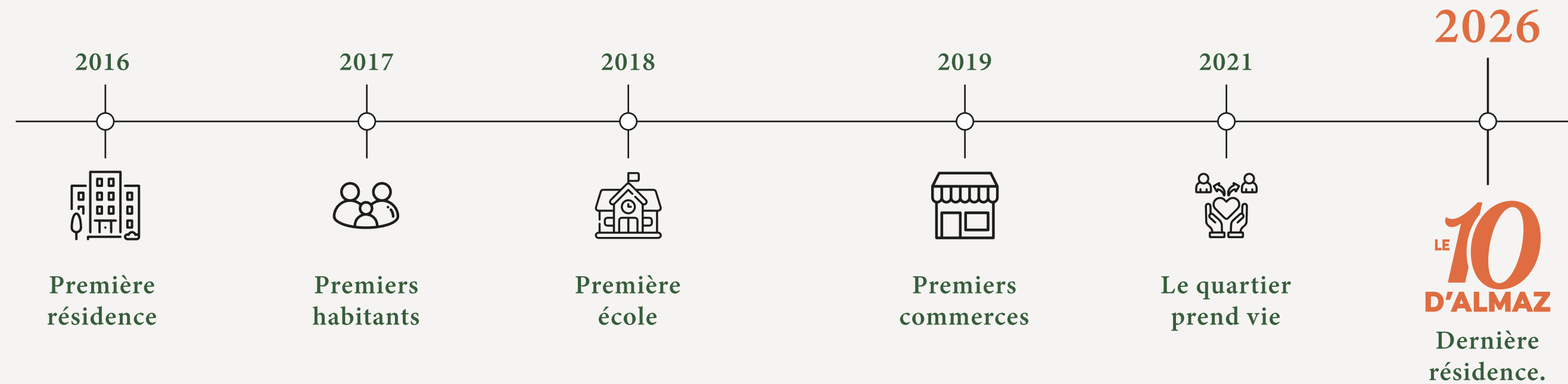
10
RÉSIDENCES

10
IMMEUBLES

10
MINUTES

10 000
HABITANTS

DIX ANNÉES POUR BÂTIR UNE HISTOIRE.



Tout est déjà là.

À moins de
10 minutes.



SELA PARK



SALLE DE SPORT



HAMMAM



STATION SERVICE



CARREFOUR
MARJANE



MOSQUÉE



ALMAZ MALL



ÉCOLES



RESTAURANTS



ESPACES
VERTS



COMMERCES



ACCÈS
AUTOROUTES

PLUS DE
10 000
HABITANTS

Les premiers habitants
ont cru à un projet.

Aujourd'hui, ils vivent dans
un quartier devenu une référence.

Le 10 d'Almaz vous permet
de rejoindre une communauté
déjà installée.

LE PRIVILÈGE D'ARRIVER AU BON MOMENT.



152
APPARTEMENTS



10
IMMEUBLES



83 à 178 m²
SURFACES



PISCINE



RÉSIDENCE
FERMÉE



ESPACES
PAYSAGERS



PARKING



Photo non contractuelle

ARCHITECTURE
CONTEMPORAINE

CONFORT
SÉRÉNITÉ
INTIMITÉ



PLAN DE DISTRIBUTION



91 M² + 12 M² PARKING



118 M² + 12 M² PARKING



96 M² + 12 M² PARKING



126 M² + 12 M² PARKING

Plan de masse.





CHARTRE DE QUALITÉ

Dans une démarche de transparence, de sécurité et de respect des bonnes pratiques, Notre équipe commerciale s'engage à vous offrir un accompagnement fiable et éthique tout au long de votre processus d'achat. Voici les principes que nous appliquons :

1 UNE ACQUISITION 100% DÉCLARÉE



L'ensemble des transactions relatives à votre acquisition sont intégralement déclarées. Cette transparence est essentielle pour garantir votre sécurité juridique et préserver vos intérêts sur le long terme.

2 RÈGLEMENT EXCLUSIVEMENT SUR LE COMPTE DU PROMOTEUR



Pour des raisons de conformité et de sécurité, aucun paiement direct en espèces ne peut être accepté, que ce soit pour un acompte, un complément d'acompte ou toute autre forme d'avance.

Les paiements doivent être effectués exclusivement par virement bancaire, en espèce sur le compte du promoteur ou par chèque. Lors du passage chez le notaire, tout règlement doit se faire par chèque de banque ou chèque certifié. Les chèques simples sont à éviter afin de limiter les risques d'erreur ou de malentendu.

3 AUCUNE CONTREPARTIE EN ESPÈCES NE PEUT VOUS ÊTRE DEMANDÉE



Aucune somme en espèces ne pourra vous être réclamée en échange d'un service ou d'une prétendue prestation liée à votre acquisition.

Nous vous invitons à signaler immédiatement toute démarche ou proposition de ce type (CF point 6).

4 DÉLAI LÉGAL ET NÉCESSAIRE AVANT LA REMISE DU CONTRAT



Conformément aux délais de traitement administratifs et à la volonté de vous garantir une lecture posée de votre engagement, aucun contrat de vente ne peut être remis le jour de la réservation.

Un délai de 10 jours ouvrables est systématiquement observé entre la réservation et la remise du contrat.

5 PRISE EN CHARGE PERSONNALISÉE VIA UN INTERLOCUTEUR UNIQUE



Afin de vous accompagner avec cohérence et bienveillance, un conseiller dédié vous est attribué dès le premier rendez-vous. Il reste votre contact privilégié jusqu'à la phase de livraison.

6 UNE ÉCOUTE CONSTANTE ET UNE LIGNE DE COMMUNICATION OUVERTE



Notre équipe reste à votre disposition pour répondre à toutes vos questions, qu'elles soient administratives, techniques ou financières. Aucune interrogation n'est « trop petite » : nous sommes convaincus que la clarté est le fondement de la confiance. Vous pouvez nous contacter via notre adresse e-mail : contact@sahamimmobilier.com, notre centre d'appels au 05 20 88 44 22 ou directement auprès de votre conseiller commercial dédié.

7 VOTRE PROJET DE VIE NOUS ENGAGE



Notre engagement va au-delà de la livraison de votre bien et nous nous engageons pour un accompagnement durant la première année, afin de vous garantir un confort optimal.



Visionnaire et avant-gardiste, SAHAM est un acteur incontournable au Maroc dans plusieurs secteurs d'activité à forte valeur ajoutée.

Capitalisant sur l'expertise acquise à travers de longues années d'expérience dans différents segments de l'immobilier tels que le résidentiel et bureaux, de sa connaissance du secteur et son assise financière, SAHAM a choisi d'ériger l'immobilier en pôle d'activité.

A travers des réalisations telles que VERT MARINE, ALMAZ QUARTIER, LE 25 CASABLANCA et HAMILTON, aujourd'hui des références dans leurs régions et segments respectifs, SAHAM a la volonté de développer et aménager des projets alliant emplacement stratégique et conception soignée.

