

The background is a solid teal color. It is decorated with various illustrations: a blue and white flower in the top left, a purple flower in the top right, a monarch butterfly in the upper center, a ladybug in the middle right, a yellow and white flower in the middle left, a single green leaf in the center, and several clusters of flowers (yellow, pink, and white) and green foliage along the bottom edge. A large, thin, white dashed arc curves across the middle of the page, framing the central text.

Roses d'Almaz 2

ALMAZ QUARTIER

UNE INNOVATION SIGNÉE SAHAM IMMOBILIER

The background is a solid teal color. It is decorated with various stylized illustrations: a yellow flower with a white center at the top left; a blue flower with a yellow center at the top center; a purple flower at the top right; a ladybug on a dashed line at the top right; a butterfly on a dashed line on the left; a green leaf at the bottom left; a yellow flower at the bottom left; an orange flower at the bottom center; a blue flower at the bottom center; a green leaf at the bottom center; a pink flower at the bottom center; a green leaf at the bottom right; and a blue flower at the bottom right.

Roses d'Almaz 2

ALMAZ QUARTIER

ROSES D'ALMAZ 2, LE NOUVEAU BIJOU D'ALMAZ QUARTIER

Après le succès des précédentes résidences, Saham Immobilier présente ROSES D'ALMAZ 2, une résidence située au cœur du quartier Almaz, conçue pour offrir un cadre de vie harmonieux et proche de l'essentiel et des plaisirs quotidiens.

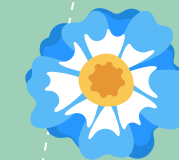
Longeant la rocade Sud-Ouest de Casablanca, le quartier Almaz est idéalement situé, connectant les principales artères de la ville, le quartier bénéficie désormais d'un positionnement privilégié auprès de la clientèle Casablancaise.

Grace à son emplacement, La résidence ROSES D'ALMAZ 2 propose à ses futurs résidents une palette d'équipements et de services pour un confort de vie au quotidien. La proximité du Lycée Français Guy de Maupassant, de la mosquée de quartier, des grandes surfaces venues s'implanter sur place offrant un écosystème aussi riche que varié, le McDonald's, la ceinture verte de plus de 5 hectares sont autant d'éléments permettant d'appréhender un nouveau style de vie, axé autour du mieux vivre.



ROSES D'ALMAZ 2, C'EST...

Une résidence fermée et sécurisée, proposant des appartements allant de 77 à 130 m², dotée d'un accès à un parking souterrain ainsi qu'une esplanade intérieure. Leur architecture moderne et fonctionnelle est conforme aux normes rigoureuses en matière de construction et de finition.



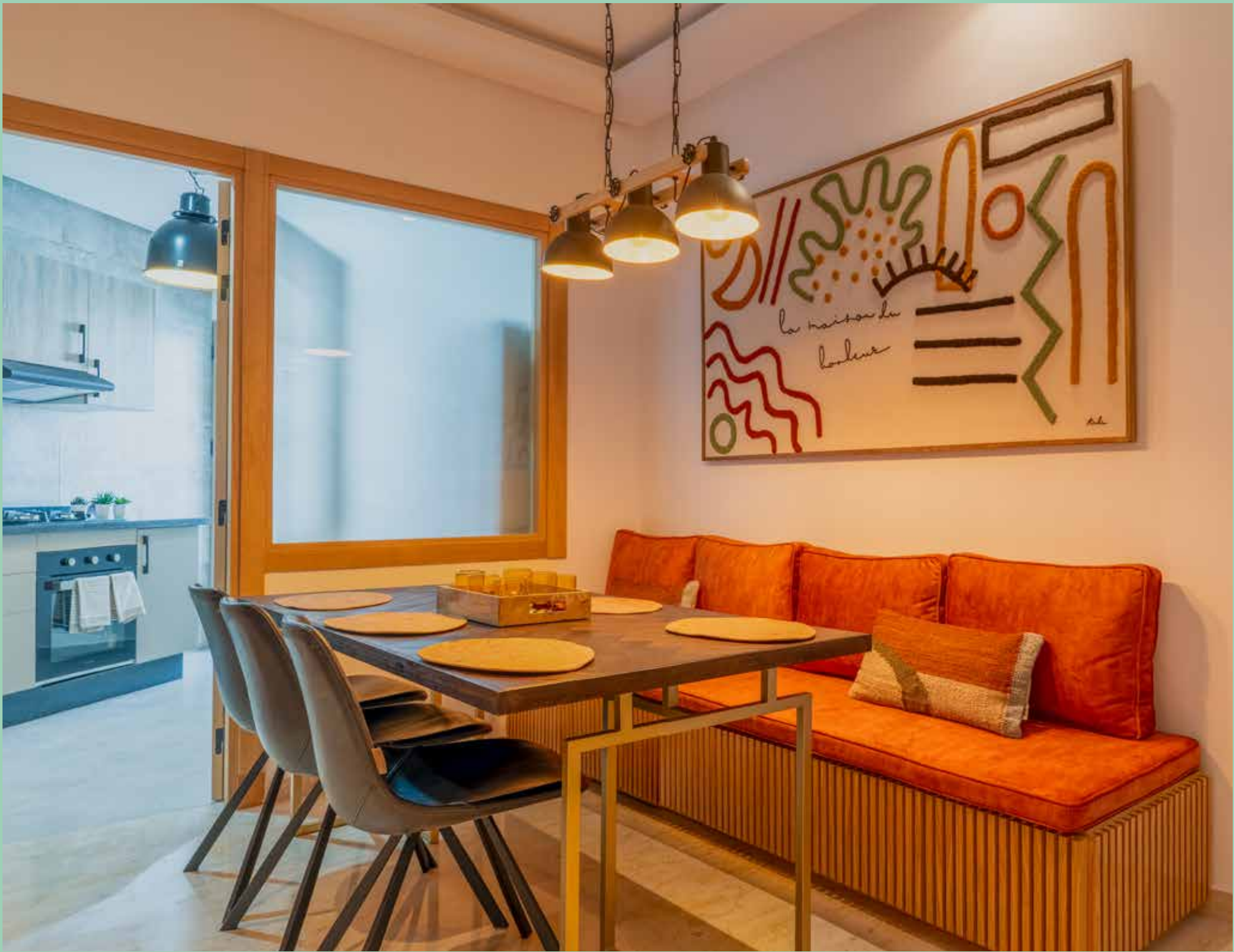
... C'EST AUSSI

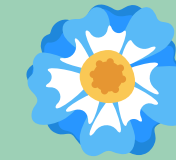
Des finitions haut de gamme qui habillent les murs et les sols, et apportent une élégance contemporaine, créant une atmosphère accueillante et raffinée dans chaque espace intérieur.











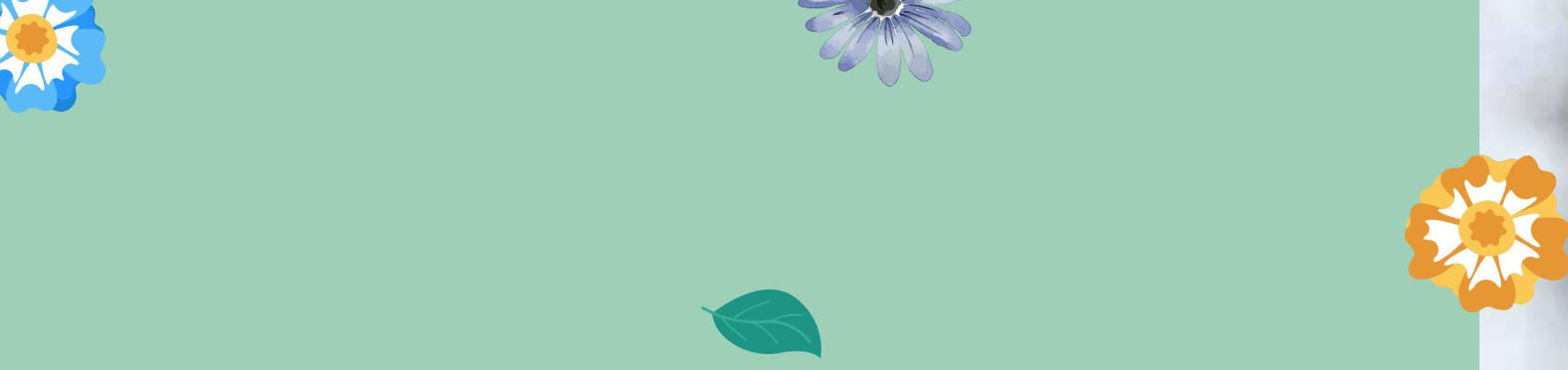
UNE RÉSIDENCE PENSÉE POUR SES RÉSIDENTS

ROSES D'ALMAZ 2 offre à ses résidents l'accès à une ceinture verte de 5 hectares, une aire de jeux exclusive et un market au sein même du projet ainsi qu'une proximité immédiate avec le Lycée Français Guy de Maupassant. Déjà en place, une station-service, un restaurant McDonald's, une mosquée, ainsi que divers services de proximité tels qu'une pharmacie, une agence bancaire, et un poste de police sont disponibles.



Almaz Market, le premier supermarché sur toute la zone où il est possible de s'approvisionner près de chez soi en toute tranquillité, vient compléter une offre déjà riche en équipements de proximité.





ROSES D'ALMAZ 2, UN PROJET POUR TOUS

Chez ROSES D'ALMAZ 2, la richesse réside dans la capacité de Saham Immobilier de répondre aux besoins de différents profils de clients, chacun avec leurs propres besoins et aspirations, où ils peuvent savourer les plaisirs d'un quotidien paisible.

Vous êtes un jeune investisseur aguerri, un père de famille dévoué plaçant l'épanouissement de sa famille au centre de ses décisions, une jeune femme moderne et émancipée, un jeune retraité prêt à croquer à pleines dents les belles années qui constituent son deuxième âge ?

Autant d'histoires, de rêves, d'ambitions qui convergent vers un même point d'encrage : ROSES D'ALMAZ 2.



Roses d'Almaz 2

ALMAZ QUARTIER



APPARTEMENT F3



Superficie totale : 110 m²
Habitable : 88 m²

Terrasse : 9 m²
Parking : 12 m²

APPARTEMENT F3 MONO -FAÇADE



Superficie totale : 113 m²
Habitable : 93 m²

Terrasse : 9 m²
Parking : 12 m²

APPARTEMENT F4 ANGLE



Superficie totale : 125 m²
Habitable : 107 m²

Terrasse : 6 m²
Parking : 12 m²

APPARTEMENT F4



Superficie totale : 147 m²
Habitable : 126 m²

Terrasse : 9 m²
Parking : 12 m²

PLAN DE SITUATION

Situé aux abords de la nouvelle rocade de Casablanca, ROSES D'ALMAZ 2 profite ainsi d'un emplacement de choix dans une nouvelle zone urbaine qui offrira à terme toutes les commodités d'une vie en communauté sereine et équilibrée.

00:05

Casa nearshore



00:03

Rond-point Azbane



00:08

Dar Bouazza

08min

00:12

Morocco Mall

12min



PLAN DE MASSE



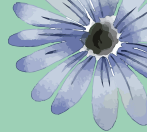


Visionnaire et avant-gardiste, SAHAM MANAGEMENT COMPANY est un acteur incontournable au Maroc dans plusieurs secteurs d'activité à forte valeur ajoutée.

Capitalisant sur l'expertise acquise à travers de longues années d'expérience dans différents segments de l'immobilier tels que le résidentiel, retail et bureaux, de sa connaissance du secteur et son assise financière, SAHAM MANAGEMENT COMPANY a choisi d'ériger l'immobilier en pôle d'activité.

A travers des réalisations telles que VERT MARINE, ALMAZ QUARTIER, HAMILTON et LE 25 CASABLANCA, aujourd'hui des références dans leurs régions et segments respectifs, SAHAM MANAGEMENT COMPANY a la volonté de développer et aménager des projets alliant emplacement stratégique et conception soignée.





Almaz Quartier, rocade sud-ouest, Casablanca

05 20 88 44 22

www.sahamimmobilier.com

