



# Almaz Garden 2

LA NOUVELLE RÉSIDENCE D'ALMAZ QUARTIER

Almaz Quartier, rocade sud-ouest, Casablanca

**05 20 88 44 22**

[www.sahamimmobilier.com](http://www.sahamimmobilier.com)



## ALMAZ GARDEN 2, ENTRE NATURE ET URBANITÉ

*Après le succès d'ALMAZ GARDEN 1, Saham Immobilier lance ALMAZ GARDEN 2, nouvelle résidence au sein du quartier Almaz, désormais synonyme du mieux-vivre, qui rapproche ses habitants de l'essentiel et de tout ce qui rend le quotidien plus agréable.*

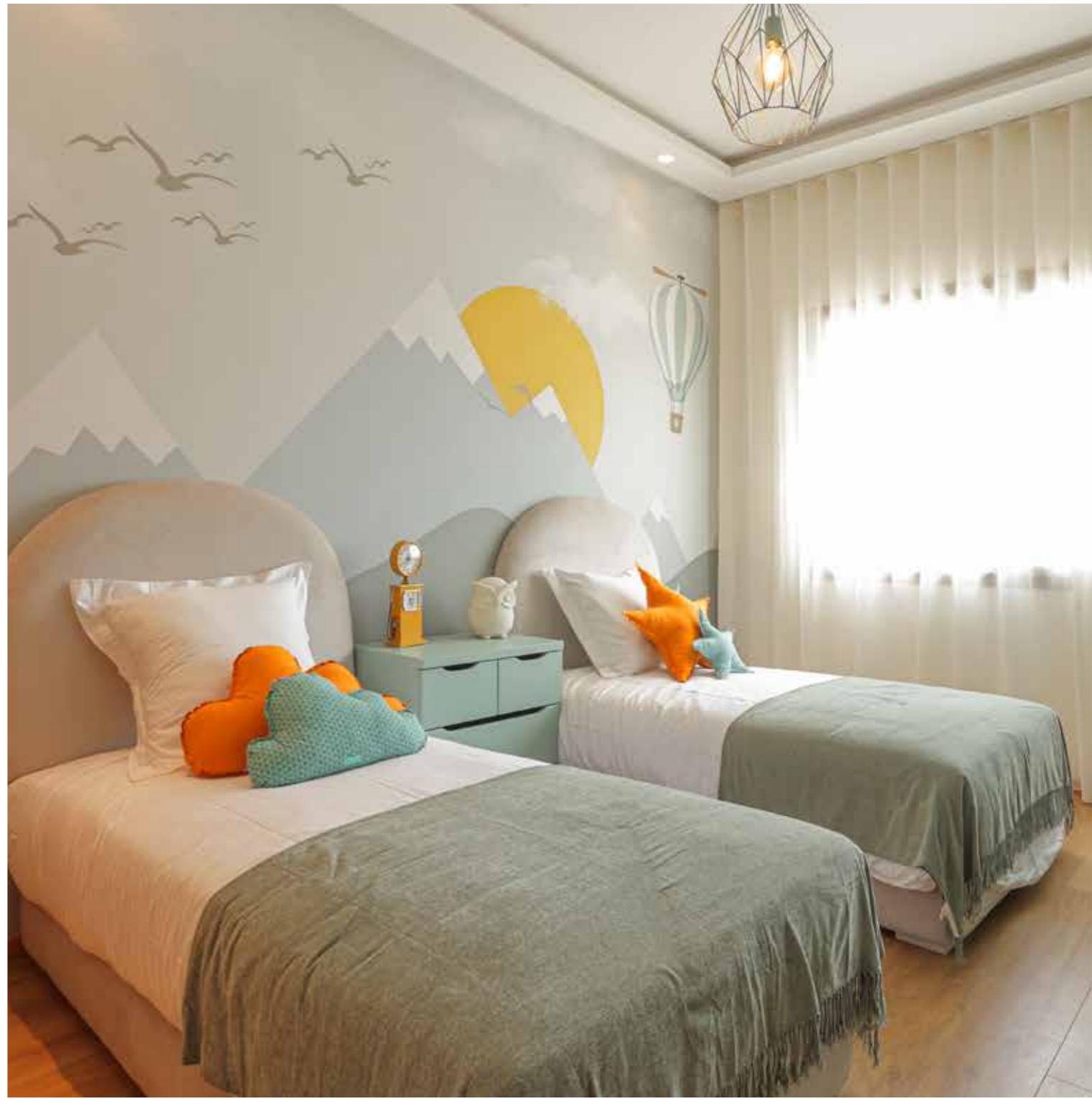
*Situé aux abords de la nouvelle rocade de Casablanca, à seulement dix minutes de Casanearshore et de Casablanca Finance City et à proximité du Lycée Français Guy de Maupassant et du Morocco Mall, ALMAZ GARDEN 2 est aussi une résidence fermée et sécurisée qui offre l'opportunité de vivre la ville sans ses inconvénients. Une ceinture verte étalée sur plus de 5 hectares ravira les amateurs de nature et les commerces de proximité ne vous feront manquer de rien.*



## **ALMAZ GARDEN 2, CE SONT...**

*Des appartements dotés d'une superficie entre 77 et 130m<sup>2</sup> avec parking souterrain et esplanade intérieure. Ils se caractérisent par une architecture moderne, fonctionnelle et optimisée, répondant aux plus hauts standards de construction et de finition.*

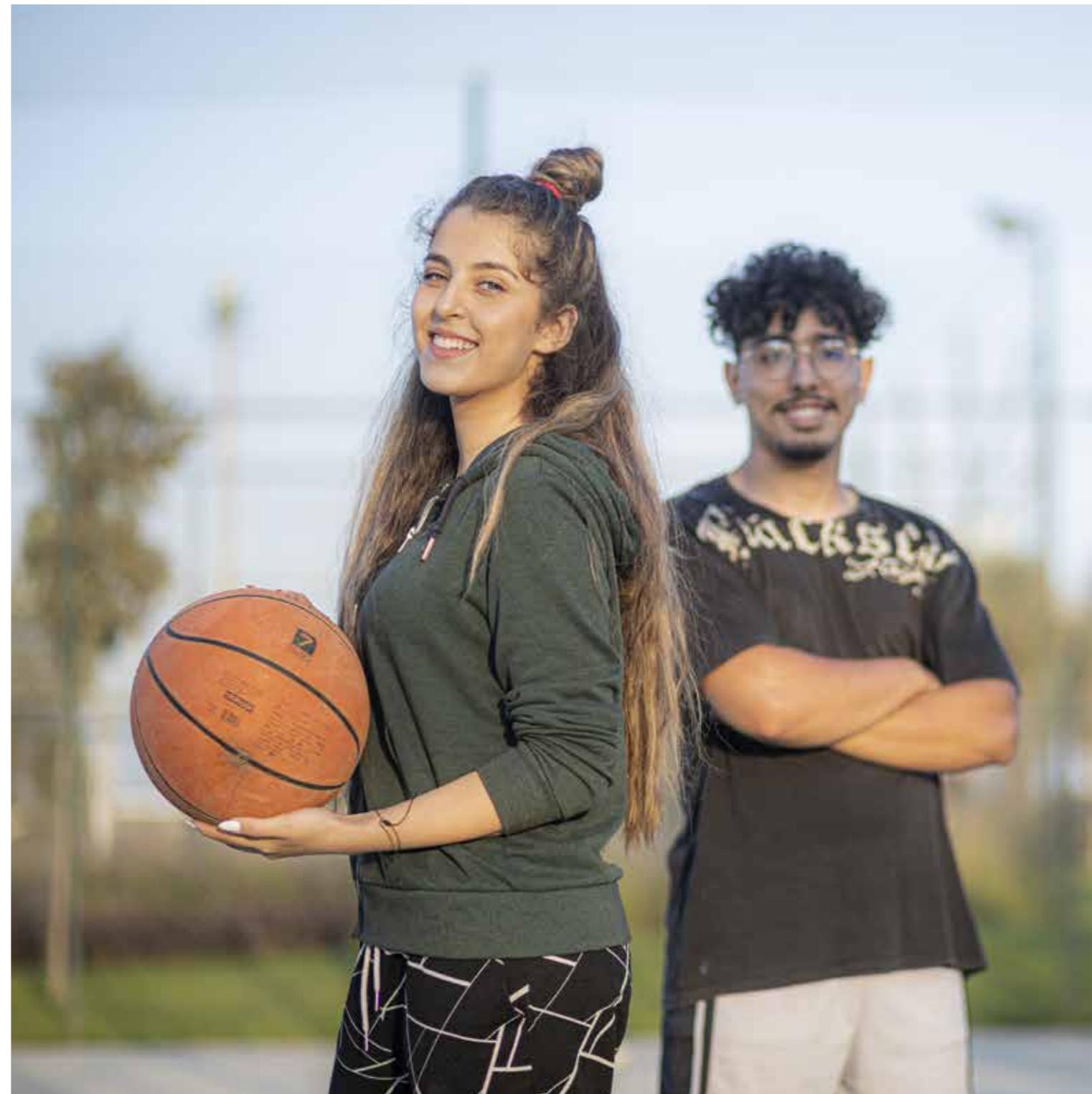






## DES REVÊTEMENTS DE HAUTE VOLÉE

*Les revêtements de la nouvelle résidence sont conformes aux plus hauts standards de qualité. Ce sont ainsi les meilleurs revêtements qui habillent les murs et les sols d'une élégance moderne, affirment le caractère de chaque pièce et apportent une touche chaleureuse aux intérieurs.*





## UNE RÉSIDENCE AU CENTRE DE TOUTES LES COMMODITÉS

*ALMAZ GARDEN 2 offre à ses résidents, en plus d'une ceinture verte de 5 hectares, une aire de jeux qui leur est exclusivement réservée en plus d'un accès aux terrains multisports du Lycée Français Guy de Maupassant à des tarifs préférentiels. Une station-service permet déjà aux résidents de faire le plein – et pas seulement de carburant – en attendant l'ouverture prochaine d'une mosquée et de plusieurs services de proximité dont une pharmacie, une agence bancaire et un poste de police.*



*Almaz Market, le premier supermarché sur toute la zone où il est possible de s'approvisionner près de chez soi en toute tranquillité, vient compléter une offre déjà riche en équipements de proximité.*





*McDonald's Almaz est désormais opérationnel.*



Photo non contractuelle

## APPARTEMENT F3



Superficie totale : 109 m<sup>2</sup>  
Habitable : 87 m<sup>2</sup>

Terrasse : 9 m<sup>2</sup>  
Parking : 13 m<sup>2</sup>

## APPARTEMENT F3 MONO -FAÇADE



Superficie totale : 113 m<sup>2</sup>  
Habitable : 92 m<sup>2</sup>

Terrasse : 8 m<sup>2</sup>  
Parking : 13 m<sup>2</sup>

## APPARTEMENT F4 ANGLE



Superficie totale : 123 m<sup>2</sup>  
Habitable : 105 m<sup>2</sup>

Terrasse : 5 m<sup>2</sup>  
Parking : 13 m<sup>2</sup>

## APPARTEMENT F4



Superficie totale : 145 m<sup>2</sup>  
Habitable : 124 m<sup>2</sup>

Terrasse : 9 m<sup>2</sup>  
Parking : 12 m<sup>2</sup>

## PLAN DE SITUATION

*Situé aux abords de la nouvelle rocade de Casablanca, ALMAZ GARDEN 2 profite ainsi d'un emplacement de choix dans une nouvelle zone urbaine qui offrira à terme toutes les commodités d'une vie en communauté sereine et équilibrée.*

00:05

Casanearshore

05min   
13min 

00:03

Rond-point Azbane

03min   
10min 

00:08

Dar Bouazza

08min 

00:12

Morocco Mall

12min 



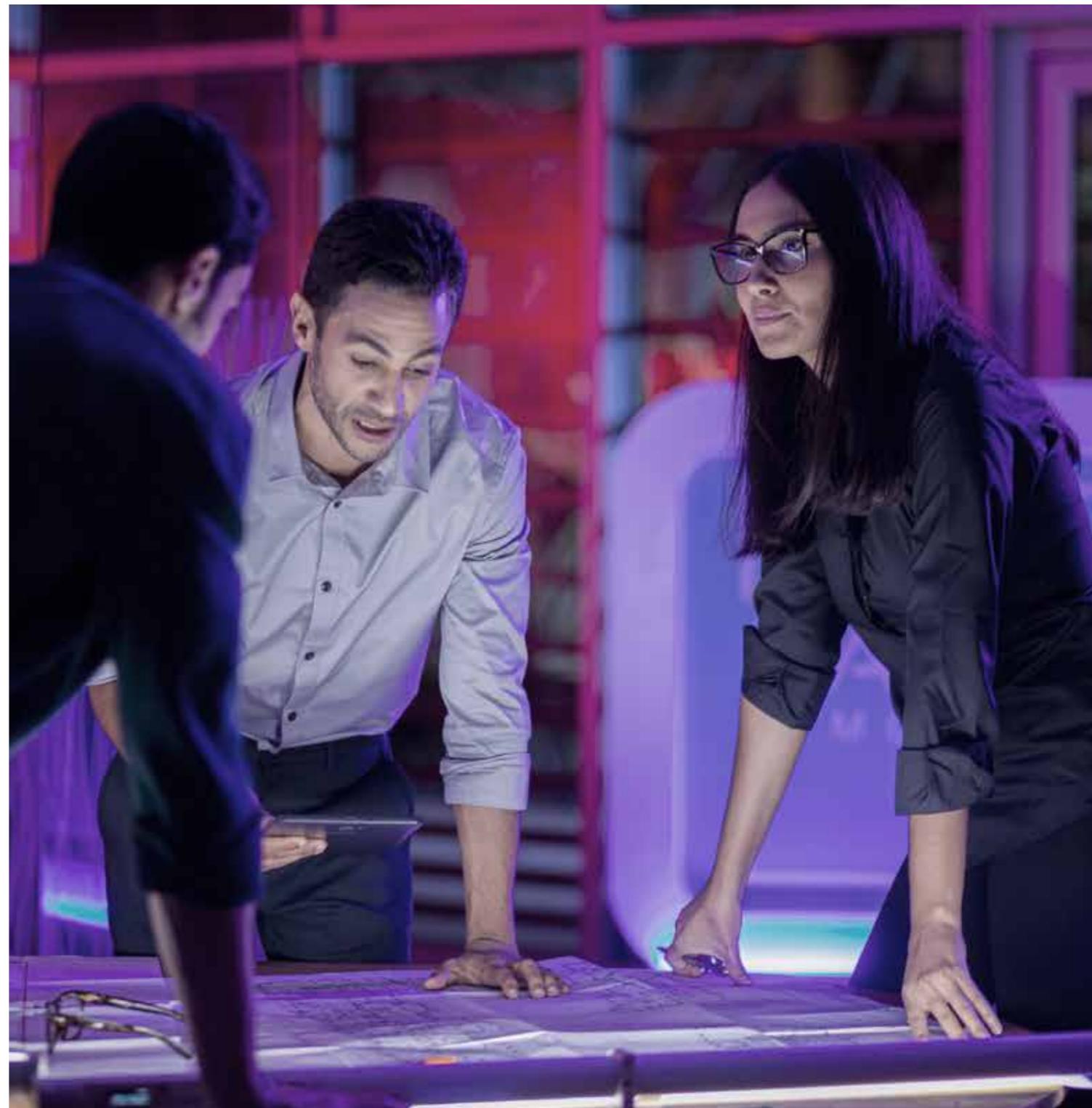
# PLAN DE MASSE



*Visionnaire et avant-gardiste. SAHAM est un acteur incontournable au Maroc dans plusieurs secteurs d'activité à forte valeur ajoutée.*

*Capitalisant sur l'expertise acquise à travers de longues années d'expérience dans différents segments de l'immobilier tels que le résidentiel, retail et bureaux, de sa connaissance du secteur et son assise financière. SAHAM a choisi d'ériger l'immobilier en pôle d'activité.*

*A travers des réalisations telles que VERT MARINE, ALMAZ QUARTIER, HAMILTON et LE 25 CASABLANCA, aujourd'hui des références dans leurs régions et segments respectifs, SAHAM a la volonté de développer et aménager des projets alliant emplacement stratégique et conception soignée.*



*Almaz Garden 2*  
CASABLANCA

