



# HAMILTON

COMPLEXE RÉSIDENTIEL

A woman in silhouette stands in a field, holding up a large, flowing fabric that catches the light of a sunset. The sky transitions from a bright orange near the horizon to a soft purple and blue at the top. The woman is positioned on the left side of the frame, facing right. The fabric she holds is translucent and billows out across the upper half of the image.

« PRICE IS WHAT YOU PAY,  
VALUE IS WHAT YOU GET. »

*Warren Buffet*

HAMILTON

*The new urban way of life*



## **SAHAM IMMOBILIER, CRÉATEUR DE VALEUR**

Avec Hamilton, Saham Immobilier continue de participer à la transformation de l'environnement urbain de Casablanca. Développeur de projets immobiliers novateurs de renom, Saham Immobilier signe un nouveau projet aux portes de Casablanca : Hamilton.

Un complexe résidentiel conçu en trois résidences fermées et sécurisées : une résidence de duplex, une deuxième de villas, et une troisième d'appartements, au cœur d'une zone dynamique à haut potentiel de développement, où il fait bon vivre.

# PLAN DE MASSE



## UNE INNOVATION DE PLUS, SIGNÉE SAHAM IMMOBILIER

Pensé pour une clientèle cosmopolite, exigeante et raffinée, Hamilton est conçu en 2 résidences fermées et sécurisées : East Side et West Side.

East side, à l'image des banlieues londoniennes, comprend des villas conçues sur 2 niveaux, en bande et jumelées résolument modernes, au charme indéniable, enveloppées par des immeubles en R+3 tel un havre de paix où il fait bon vivre.

West Side, interpelle et ravit par son génie architectural, proposant des duplex imbriqués tel un puzzle. Véritable prouesse architecturale et technique mise en œuvre dans un seul but : assurer un maximum d'intimité et de confort de vie à ses habitants.





## UNE LOCALISATION STRATÉGIQUE

Hamilton, c'est avant tout un emplacement unique.

Situé en face de la ville verte, à mi-chemin entre Sidi Maârouf et Bouskoura, Hamilton fait le lien entre le dynamisme de la grande métropole et le bon vivre de Bouskoura, périphérie résidentielle cossue, avec sa forêt, son microclimat et l'ensemble des commodités présentes, assurant une qualité de vie sans pareil.

Harmonieusement intégré à son environnement, ce projet résidentiel de haut standing conjugue confort citadin, espaces verts et douceur de vie.





Photo non contractuelle

## **UN SAVOIR-FAIRE ET UNE EXPERTISE MIS À DISPOSITION**

Fruit d'un consortium de 3 cabinets d'architectes de renom, Hamilton c'est aussi un cahier des charges technique des plus strictes pour garantir la meilleure qualité de construction et d'exécution.

# VILLAS

## UN RÊVE DEVENU RÉALITÉ

D'une capacité de 3 à 4 chambres spacieuses, les villas situées au Hamilton East side, disposent de piscines et jardins privatifs pour une vie de famille agréable et épanouie en toute intimité.

Noblesse des matériaux, normes de construction, distribution optimisée des espaces sont les clés du succès de ces pépites au rapport qualité prix inégalé.

Érigées sur des terrains allant de 151 m<sup>2</sup> à 365 m<sup>2</sup>, les villas Hamilton, grâce à leur disposition en L, sont baignées de lumière naturelle, incarnant le chic à l'anglaise.



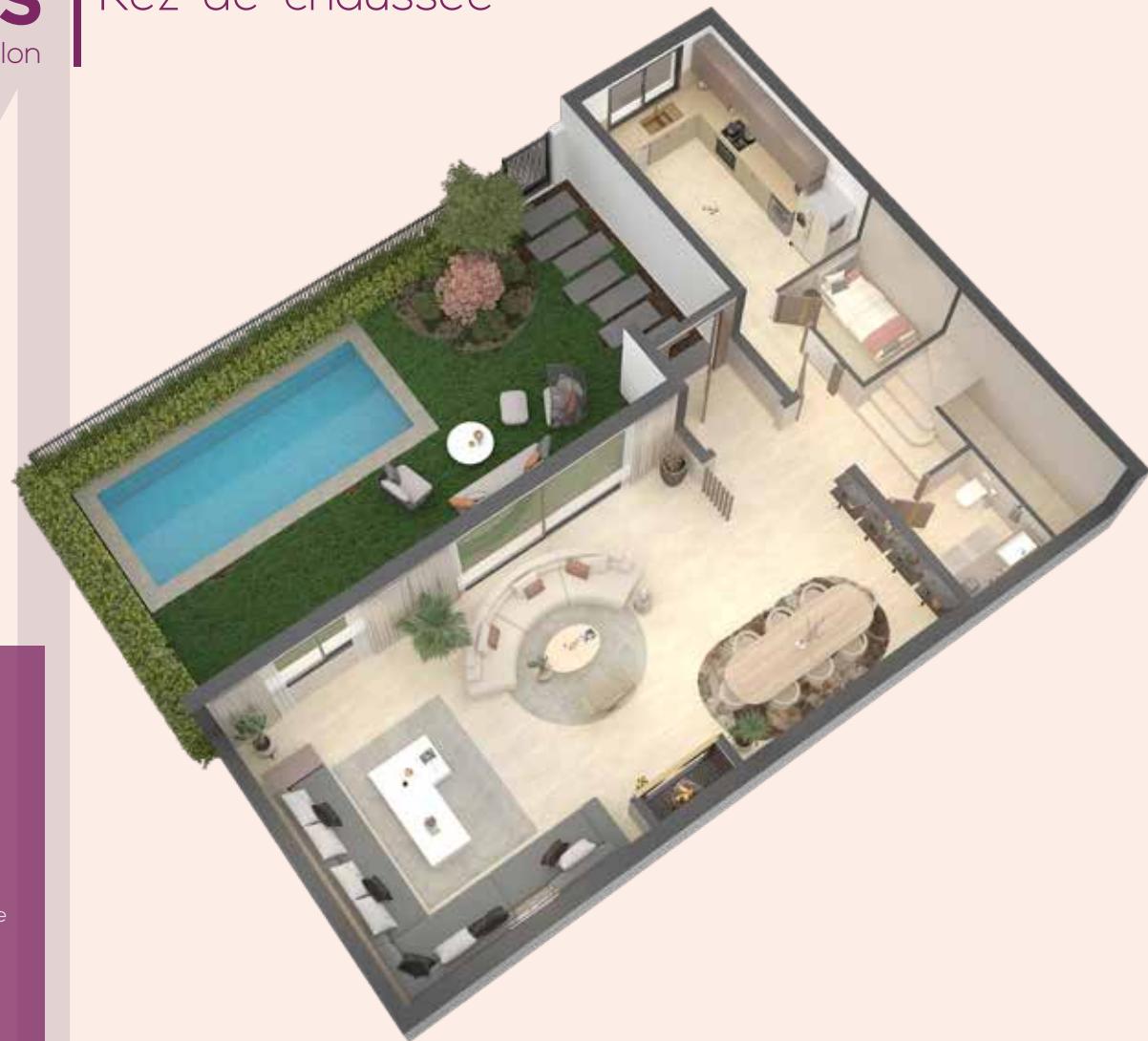


Photos non contractuelles



Plan type  
**VILLAS**  
4 chambres + salon

Rez-de-chaussée



Triple salon



Piscine



Chambre  
du personnel



Jardin



Salle d'eau  
invité



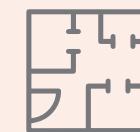
Cuisine  
équipée

Plan type  
**VILLAS**  
4 chambres + salon

Étage



Suite parentale



Suite junior  
et 2 chambres



3 SDB



Domotique



Climatisation  
centralisée gainable



Construction  
antisismique

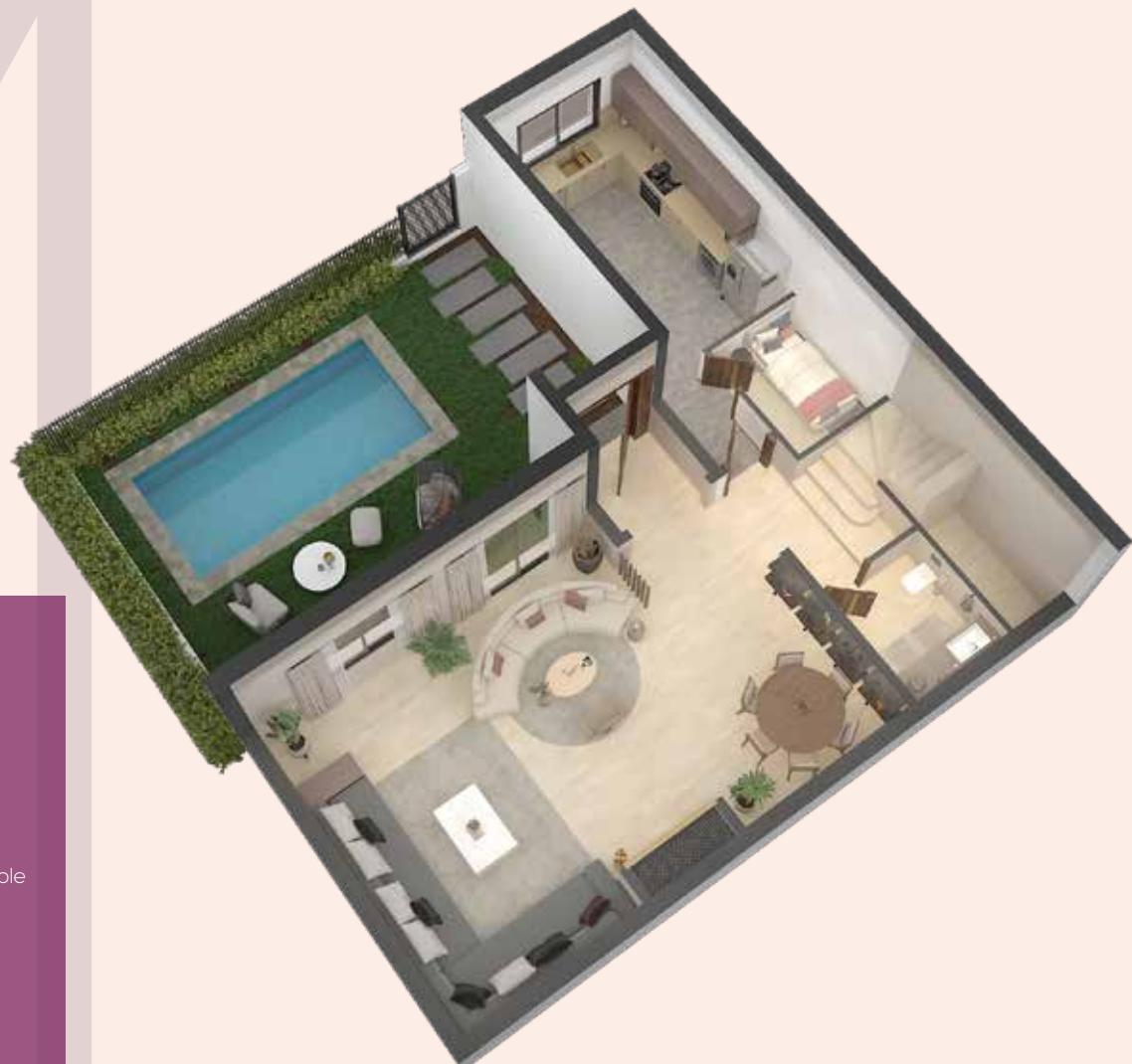


Cheminée

# Plan type **VILLAS**

3 chambres + salon

Rez-de-chaussée



Double salon



Piscine



Chambre  
du personnel



Jardin



Salle d'eau  
invité



Cuisine  
équipée

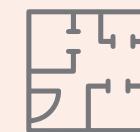
# Plan type **VILLAS**

3 chambres + salon

Étage



Suite parentale



2 Chambres



2 SDB



Domotique



Climatisation  
centralisée gainable



Construction  
antisismique



Cheminée



Photo non contractuelle

# DUPLEX

## L'IMMOBILIER TOUJOURS AUTREMENT

Avec un style architectural urbain chic, les duplex situés au Hamilton West Side, conçus en résidence fermée et sécurisée, sont la promesse d'une exaltation des sens.

Les intérieurs, aux volumes généreux, offrent de grands jardins et des piscines pour les rez-de-jardin, de grandes terrasses pour les étages, ainsi qu'un Rooftop généreux pour les duplex avec Rooftop. Les superficies varient de 202 m<sup>2</sup> à 310 m<sup>2</sup>.

Un projet d'exception à découvrir sans attendre, où la finesse des matériaux, la noblesse des agencements et la variété des équipements s'unissent pour un confort de vie unique.

Conçus pour s'intégrer harmonieusement dans leur environnement, les Duplex Hamilton bénéficient également de plusieurs équipements : piscine, coulée verte et aire de jeux.







Plan type  
**DUPLEX**  
Avec piscine

Rez-de-chaussée



Double salon



Piscine



Chambre  
du personnel



Jardin



Salle d'eau  
invité



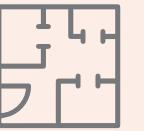
Cuisine  
équipée

Plan type  
**DUPLEX**  
Avec piscine

Étage



Suite parentale  
avec SDB



2 Chambres



2 SDB



Domotique



Climatisation  
split-system



Construction  
antisismique

Plan type  
**DUPLEX**  
 Avec terrasse | Étage 1



Plan type  
**DUPLEX**  
 Avec terrasse | Étage 2



Domotique



Climatisation split-system



Construction antisismique



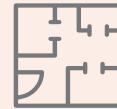
Cheminée

Plan type  
**DUPLEX**  
Rooftop

Étage 1



Salon



2 Chambres



Chambre  
du personnel



Salle à manger



Salle d'eau  
invité

Plan type  
**DUPLEX**  
Rooftop

Étage 2



Suite parentale  
avec SDB



2 SDB



Rooftop



Terrasse



Cuisine équipée



Domotique



Climatisation  
split-system



Construction  
antisismique



Cheminée

Plan type  
**DUPLEX**  
Rooftop

Étage 3



Plan type  
**DUPLEX**  
Rooftop

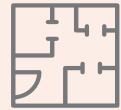
Vue d'ensemble



Salon



Suite parentale  
avec SDB



2 Chambres



2 SDB



Chambre  
du personnel



Rooftop



Salle à manger



Terrasse



Salle d'eau  
invité



Cuisine équipée



Domotique



Climatisation  
split-system



Construction  
antisismique



Cheminée



# APPARTEMENTS

## LE SOUCI DU DETAIL

Hamilton complète sa palette de produits avec ses appartements XXL.

Toujours aussi innovants, pratiques et exclusifs, ces appartements sont répartis dans 2 immeubles en R+3 totalisant 24 unités.

Chaque appartement propose 4 chambres + salon, avec des superficies allant de 183 m<sup>2</sup> à 211 m<sup>2</sup>. Le style architectural soigneusement étudié vous plonge dans un univers feutré, offrant des espaces de vie généreux, avec ou sans piscine et un jardin.

Plan type  
**APPARTEMENT** | Étage  
4 chambres + salon



190 m<sup>2</sup>



Suite parentale



Double salon



Chambre  
du personnel



Salle d'eau  
invité



Cuisine  
équipée

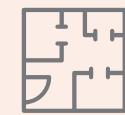
Plan type  
**APPARTEMENT** | Étage  
4 chambres + salon



197 m<sup>2</sup>



Suite parentale



Double salon



Chambre  
du personnel



Salle d'eau  
invité



Cuisine  
équipée



Domotique



Climatisation  
centralisée gainable



Construction  
antisismique



Cheminée



photos non contractuelles





# CHARTRE DE QUALITÉ

Dans une démarche de transparence, de sécurité et de respect des bonnes pratiques, notre bureau de vente s'engage à vous offrir un accompagnement fiable et éthique tout au long de votre processus d'achat.

Voici les principes que nous appliquons :

## 1 UNE ACQUISITION 100% DÉCLARÉE



L'ensemble des transactions relatives à votre acquisition sont intégralement déclarées. Cette transparence est essentielle pour garantir votre sécurité juridique et préserver vos intérêts sur le long terme.

## 2 RÈGLEMENT EXCLUSIVEMENT SUR LE COMPTE DU PROMOTEUR



Pour des raisons de conformité et de sécurité, aucun paiement direct en espèces ne peut être accepté, que ce soit pour un acompte, un complément d'acompte ou toute autre forme d'avance.

Les paiements doivent être effectués exclusivement par virement bancaire, en espèce sur le compte du promoteur ou par chèque. Lors du passage chez le notaire, tout règlement doit se faire par chèque de banque ou chèque certifié. Les chèques simples sont à éviter afin de limiter les risques d'erreur ou de malentendu.

## 3 AUCUNE CONTREPARTIE EN ESPÈCES NE PEUT VOUS ÊTRE DEMANDÉE



Aucune somme en espèces ne pourra vous être réclamée en échange d'un service ou d'une prétendue prestation liée à votre acquisition.

Nous vous invitons à signaler immédiatement toute démarche ou proposition de ce type (CF point 6).

## 4 DÉLAI LÉGAL ET NÉCESSAIRE AVANT LA REMISE DU CONTRAT



Conformément aux délais de traitement administratifs et à la volonté de vous garantir une lecture posée de votre engagement, aucun contrat de vente ne peut être remis le jour de la réservation.

Un délai de 10 jours ouvrables est systématiquement observé entre la réservation et la remise du contrat.

## 5 PRISE EN CHARGE PERSONNALISÉE VIA UN INTERLOCUTEUR UNIQUE



Afin de vous accompagner avec cohérence et bienveillance, un conseiller dédié vous est attribué dès le premier rendez-vous. Il reste votre contact privilégié jusqu'à la phase de livraison.

## 6 UNE ÉCOUTE CONSTANTE ET UNE LIGNE DE COMMUNICATION OUVERTE



Notre équipe reste à votre disposition pour répondre à toutes vos questions, qu'elles soient administratives, techniques ou financières. Aucune interrogation n'est « trop petite » : nous sommes convaincus que la clarté est le fondement de la confiance. Vous pouvez nous contacter via notre adresse e-mail : [contact@sahamimmobilier.com](mailto:contact@sahamimmobilier.com), notre centre d'appels au 05 20 88 44 22 ou directement auprès de votre conseiller commercial dédié.

## 7 VOTRE PROJET DE VIE NOUS ENGAGE



Notre engagement va au-delà de la livraison de votre bien et nous nous engageons pour un accompagnement durant la première année, afin de vous garantir un confort optimal.



Visionnaire et avant-gardiste, **SAHAM** est un acteur incontournable au Maroc dans plusieurs secteurs d'activité à forte valeur ajoutée.

Capitalisant sur l'expertise acquise à travers de longues années d'expérience dans différents segments de l'immobilier tels que le résidentiel, retail et bureaux, de sa connaissance du secteur et son assise financière, **SAHAM** a choisi d'ériger l'immobilier en pôle d'activité.

A travers des réalisations telles que **VERT MARINE, ALMAZ QUARTIER, HAMILTON et LE 25 CASABLANCA**, aujourd'hui des références dans leurs régions et segments respectifs, **SAHAM** a la volonté de développer et aménager des projets alliant emplacement stratégique et conception soignée.



05 20 88 44 22  
[www.sahamimmobilier.com](http://www.sahamimmobilier.com)

