

“ Terre d'Almaz,
pensé pour construire,
durer, et transmettre ”



 TERRE
D'ALMAZ

LOTS VILLAS RÉSIDENTIELLES & COMMERCIALES

SAHAM IMMOBILIER, UNE SIGNATURE DE CONFIANCE

Depuis 2017, Saham Immobilier façonne bien plus que des projets : elle révèle des destinations. Avec Almaz, une vision s'est concrétisée: celle de créer un quartier structurant, pensé comme un véritable lieu de vie et devenu aujourd'hui une référence.

Résidences d'appartements, lotissements de villas et projets commerciaux ont été développés en parfaite cohérence, autour d'infrastructures essentielles : établissement scolaire, mosquée, commerces de proximité, mall, stations-services et espaces verts. Un ensemble harmonieux, fonctionnel et vivant, qui incarne l'ambition de Saham Immobilier : créer des environnements durables, cohérents et attractifs.



TERRE D'ALMAZ, UN PROJET D'EXCEPTION

Aujourd'hui, Saham Immobilier dévoile Terre d'Almaz, un foncier rare au cœur du quartier Almaz. Un lotissement de villas résidentielles et commerciales, idéalement situé, pensé pour prolonger et enrichir l'identité du quartier.

Fidèle à son ADN, Saham Immobilier a conçu Terre d'Almaz comme une extension naturelle d'Almaz : respectueuse de son équilibre urbain, tout en y apportant une nouvelle dynamique.

Une conception rigoureuse, portée par une offre innovante, vient compléter un écosystème urbain pensé pour durer.

Terre d'Almaz, ce sont **44 lots de villas commerciales** et **215 lots de villas résidentielles**, aux superficies allant de **200 à 570 m²**.

Terre d'Almaz, un projet d'exception.



TERRE D'ALMAZ, TERRE DE LUMIERE

Dans le prolongement de l'esprit du quartier Almaz, Terre d'Almaz offre un cadre résidentiel maîtrisé, conçu pour la sérénité au quotidien.

Les voies généreuses de 16 mètres de large assurent une circulation fluide et un confort d'usage optimal.

Chaque lot bénéficie d'un aménagement soigné, alliant accessibilité, harmonie urbaine et qualité de vie. Pensé pour aujourd'hui comme pour demain, Terre d'Almaz permet à chacun de concrétiser ses projets dans un environnement lumineux, calme et durable.

Terre d'Almaz, une terre de lumière.



TERRE D'ALMAZ, TERRE D'ÉPANOUISSEMENT

Terre d'Almaz est avant tout un projet de villas résidentielles d'exception, complété par des villas commerciales harmonieusement intégrées. Chaque détail a été pensé pour offrir un cadre de vie où confort, sérénité et valorisation patrimoniale se rencontrent.

Les lots de villas résidentielles, implantés à l'intérieur du lotissement, garantissent intimité et tranquillité.

Livrables immédiatement, ils autorisent des constructions sur trois niveaux : sous-sol, rez-de-chaussée et premier étage, laissant place à des projets architecturaux ambitieux et maîtrisés. Ici, l'ambition se conjugue à l'équilibre.

Terre d'Almaz, une terre pour s'épanouir.



TERRE D'ALMAZ, TERRE D'OPPORTUNITÉS

Stratégiquement implantées le long des axes principaux et à proximité immédiate des équipements existants, les lots de villas commerciales de Terre d'Almaz offrent une visibilité, une accessibilité et une attractivité optimales.

Avec 44 lots de villas commerciales bordant les artères majeures du quartier, le projet vient renforcer un écosystème économique en plein développement. Une opportunité rare pour s'implanter au cœur d'un quartier vivant, en pleine croissance, porté par une population résidentielle en constante évolution et un fort potentiel de valorisation.

Terre d'Almaz, une terre pour prospérer.