



05 20 88 44 22  
WWW.SAHAMIMMOBILIER.COM



VERT MARINE 3



## **VERT MARINE, LE BONHEUR D'ÊTRE CHEZ SOI**

Bonheur : état durable de plénitude et d'équilibre de l'esprit et du corps, où la souffrance et le stress sont absents.  
Généralement associé à la vie à Vert Marine.

“

## LE BONHEUR AIME LA NATURE

”

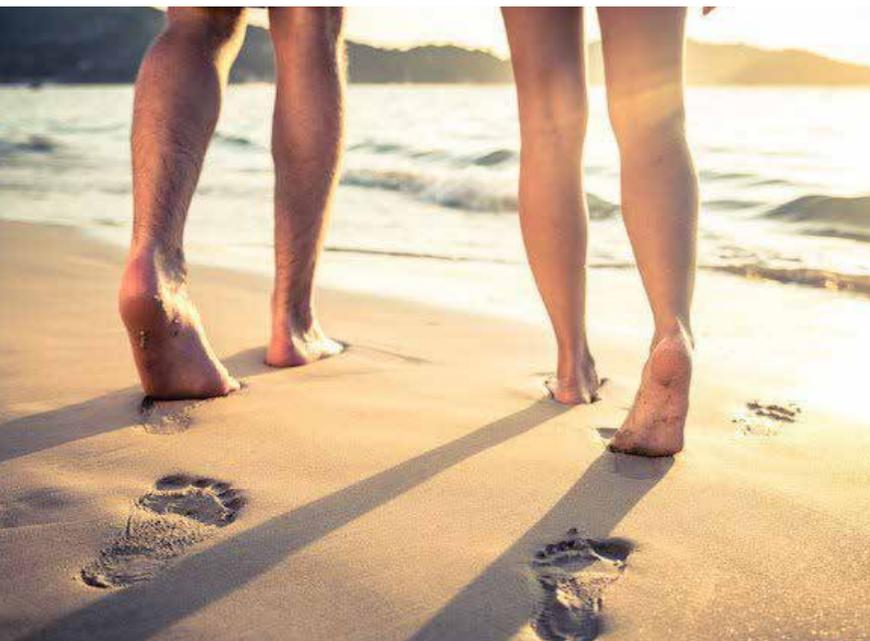


Porté par l'expertise de Saham et le talent de l'architecte Laurent Zagury, la vie à Vert Marine est un harmonieux mélange de vert et de bleu.

Véritable ode à la nature, Vert Marine profite d'un terrain verdoyant offrant à chacun sa part de bonheur. Avec sa fenêtre ouverte sur le ciel, la mer et la flore environnante, le projet égrène ses habitations en pente douce jusqu'au golf mitoyen.

Respirez, vous êtes à Vert Marine !





“

## VERT MARINE 3

”

Vert Marine continue de s'écrire en grand et ouvre le troisième chapitre de son histoire.

Poussés par notre volonté incessante d'innover afin de satisfaire les besoins de nos clients, nous vous proposons une nouvelle conception fonctionnelle et optimisée, offrant des matériaux alliant modernité et noblesse.



“

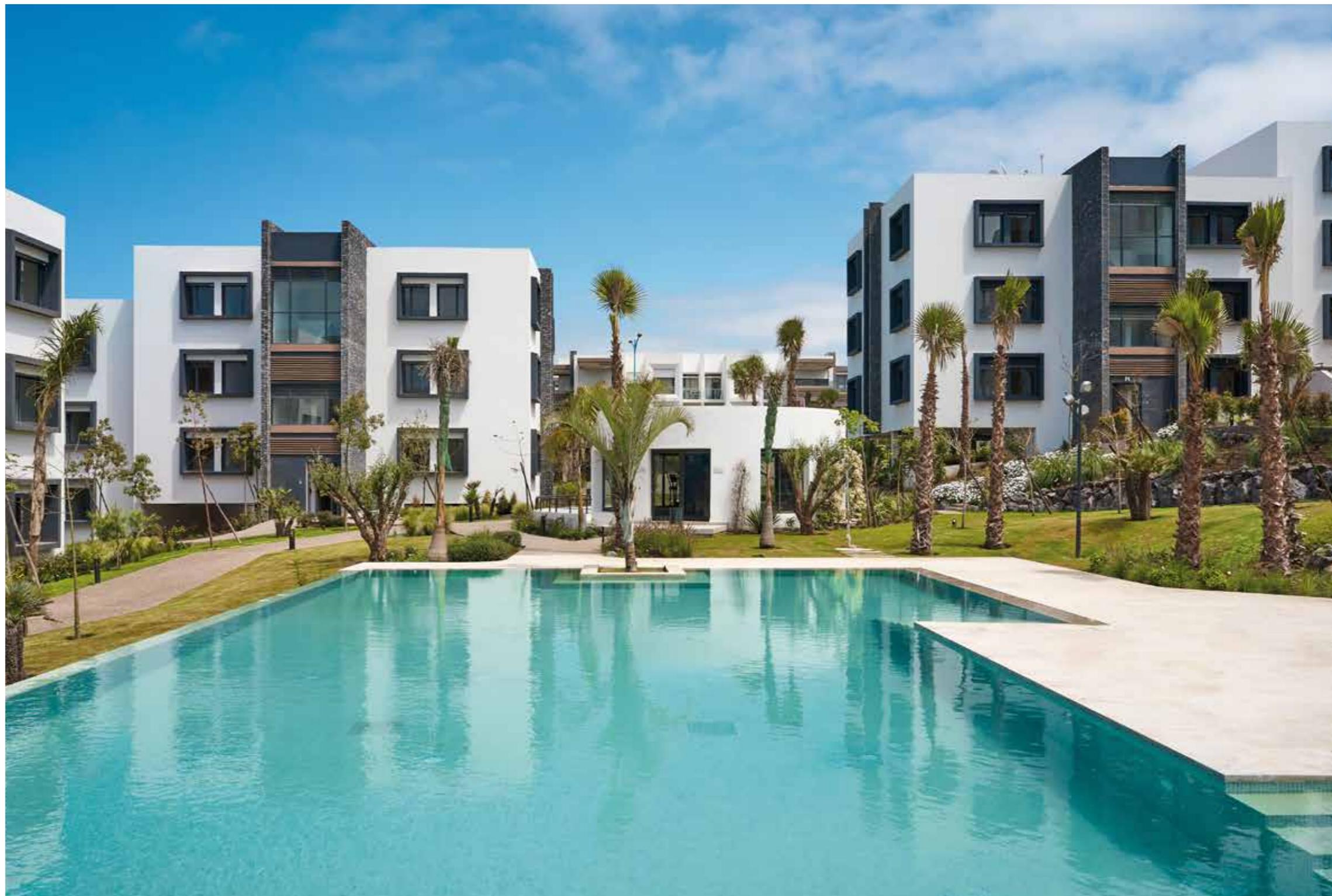
## TOUTES LES COULEURS DU BONHEUR SONT À VERT MARINE

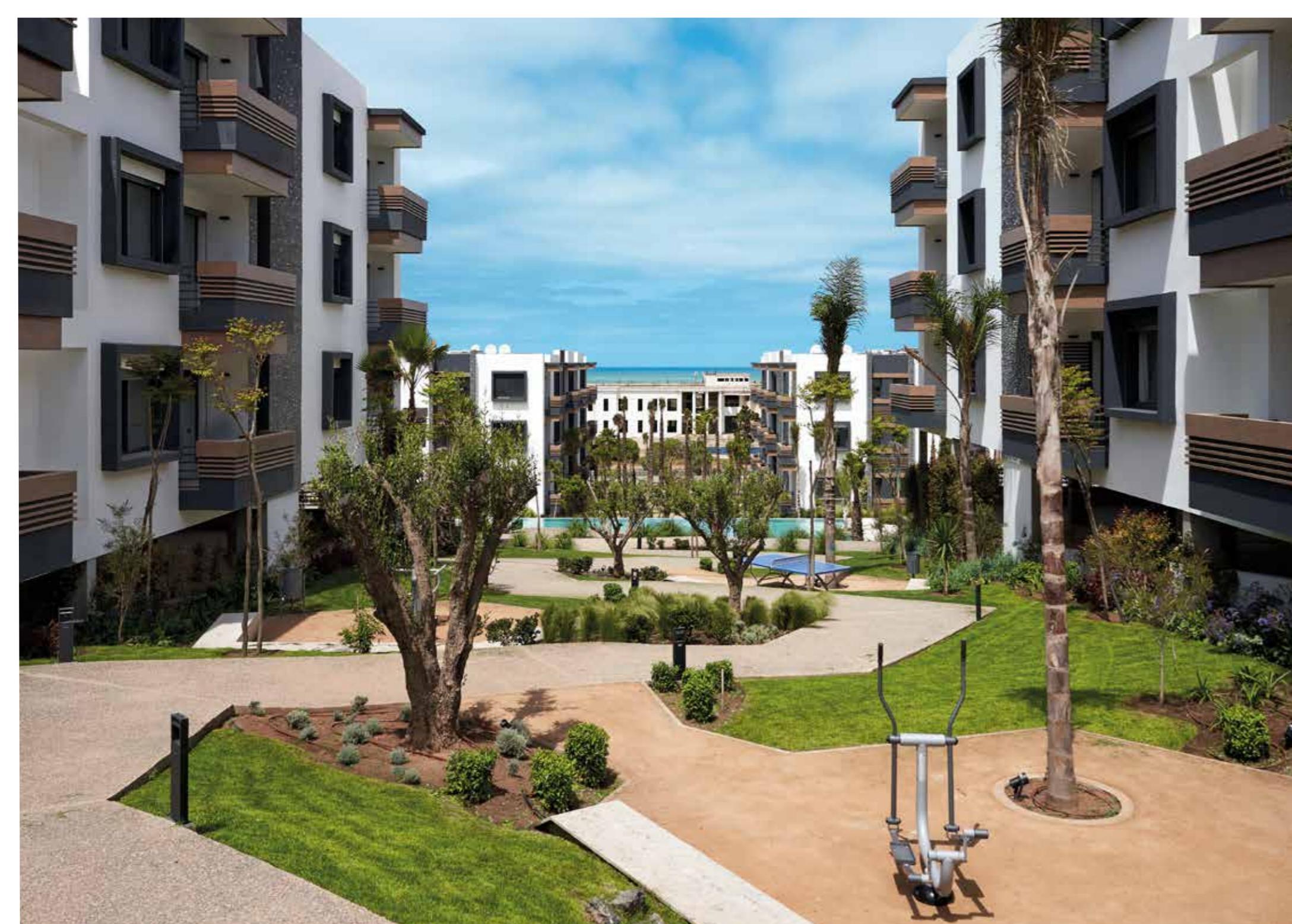
”

À Vert Marine, habiter en communauté, c'est vivre en sécurité et en harmonie les uns avec les autres.

Formée de plusieurs îlots d'habitations en R+2, Vert Marine est une résidence sécurisée, intimiste et aérée, pensée pour accueillir le bonheur, le VRAI !

Pour le confort et le bien-être de ses résidents, Vert Marine 3 a conçu divers espaces de loisirs pour toute la famille : une piscine commune, une salle de fitness, espaces verts généreux, terrains de pétanque, parc de jeux et un parking souterrain.





Les appartements de Vert Marine 3 se composent de deux, trois et quatre chambres et salon avec terrasse d'une surface allant de 109 à 188 m<sup>2</sup> à des prix à partir de 1.7 MMAD.

## 2 CHAMBRES + SALON



**Superficie totale : 109 m<sup>2</sup>**

Habitable : 89 m<sup>2</sup>

Terrasse : 8 m<sup>2</sup>

Parking : 12 m<sup>2</sup>

## 3 CHAMBRES + SALON



**Superficie totale : 155 m<sup>2</sup>**

Habitable : 123 m<sup>2</sup>

Terrasse : 8 m<sup>2</sup>

Parking : 24 m<sup>2</sup>

## 3 CHAMBRES + SALON (ANGLE)



**Superficie totale : 155 m<sup>2</sup>**

Habitable : 124 m<sup>2</sup>

Terrasse : 8 m<sup>2</sup>

Parking : 23 m<sup>2</sup>

## 4 CHAMBRES + SALON



**Superficie totale : 188 m<sup>2</sup>**

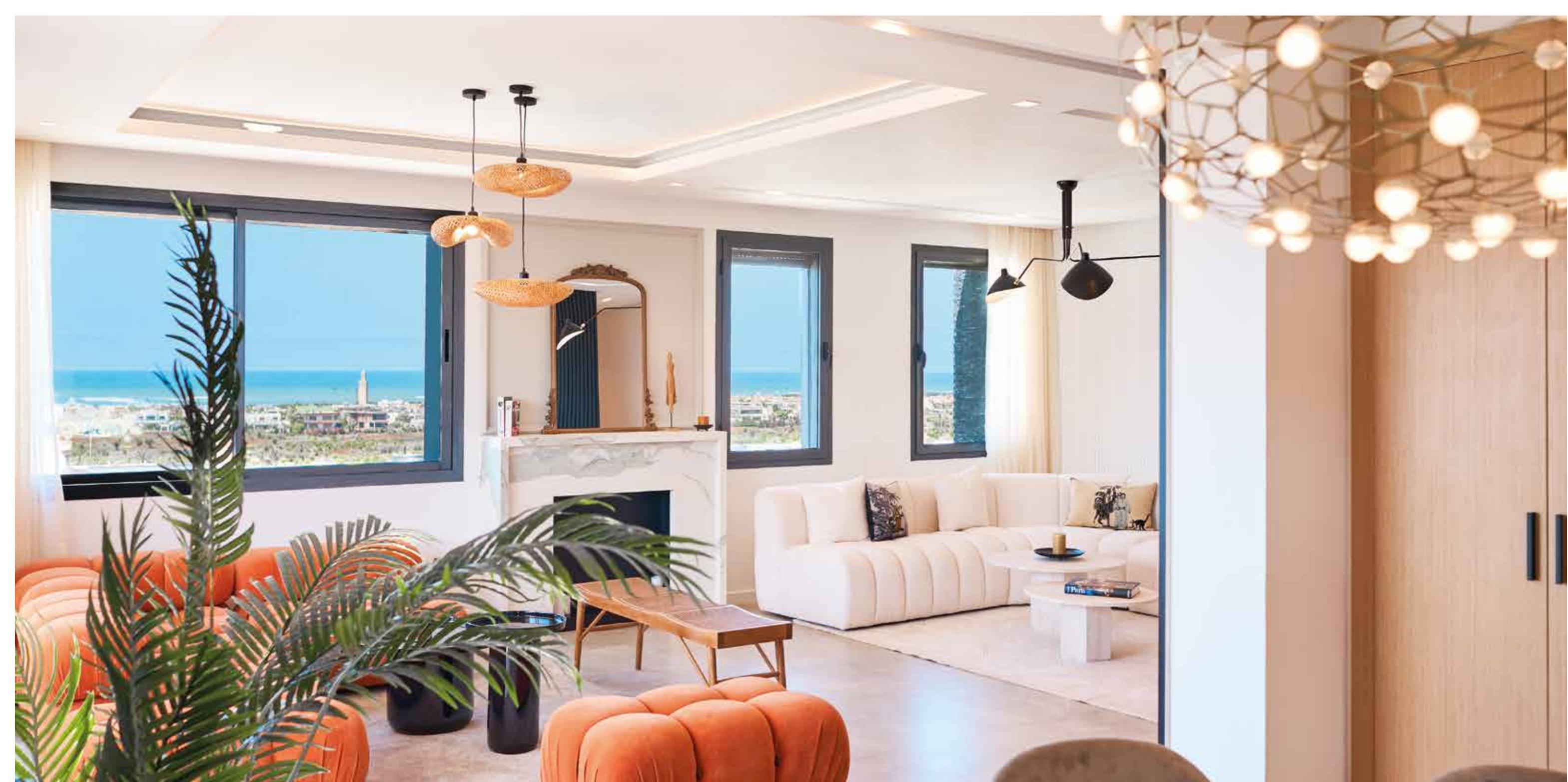
Habitable : 156 m<sup>2</sup>

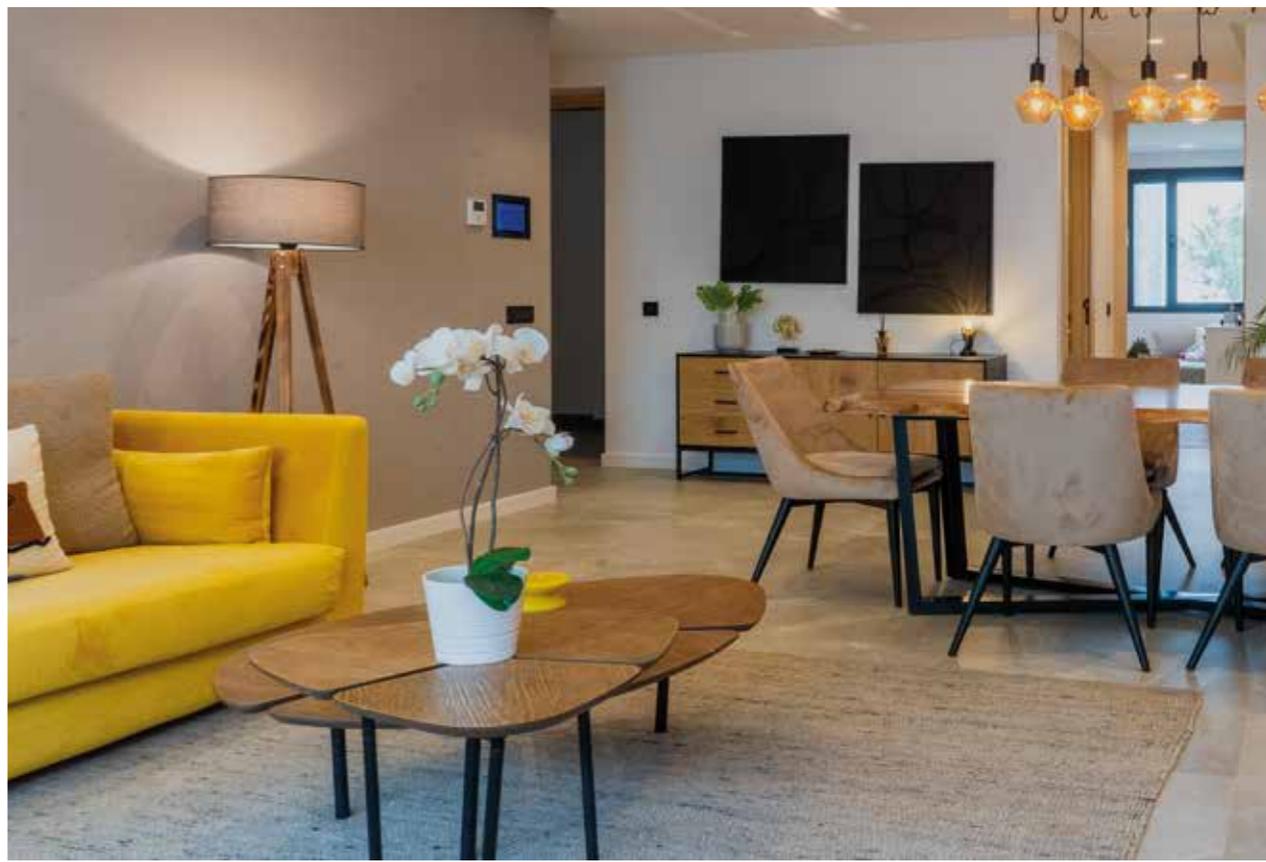
Terrasse : 8 m<sup>2</sup>

Parking : 24 m<sup>2</sup>



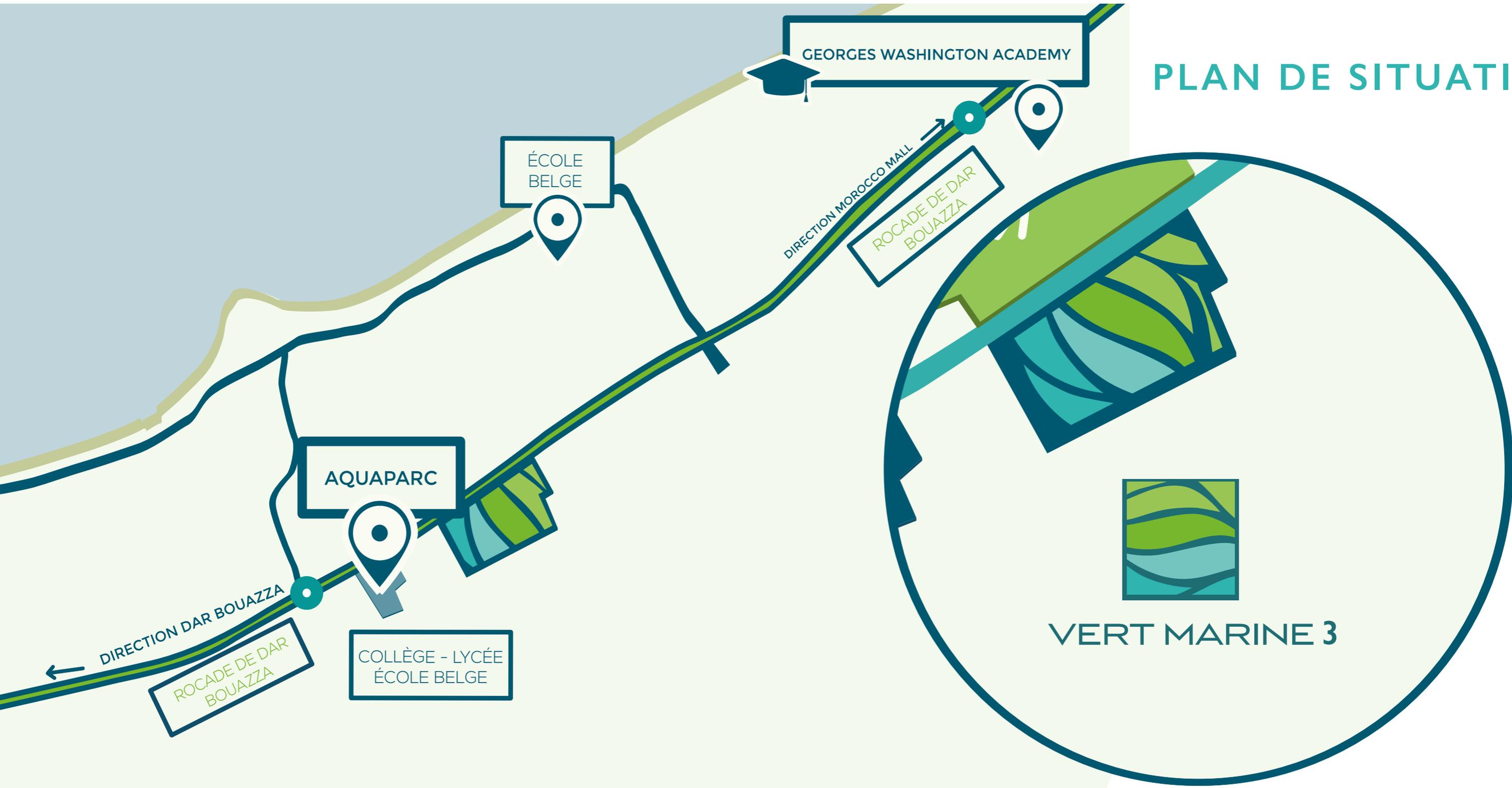
“ INTÉRIEURS  
SPACIEUX ET  
LUMINEUX POUR  
UNE QUALITÉ DE VIE  
SUPÉRIEURE ”







# PLAN DE SITUATION



GEORGES WASHINGTON ACADEMY

ÉCOLE BELGE

AQUAPARC

COLLÈGE - LYCÉE  
ÉCOLE BELGE

DIRECTION MOROCCO MALL

ROCADE DE DAR BOUAZZA

DIRECTION DAR BOUAZZA

ROCADE DE DAR BOUAZZA

VERT MARINE 3



Visionnaire et avant-gardiste. SAHAM est un acteur incontournable au Maroc dans plusieurs secteurs d'activité à forte valeur ajoutée.

Capitalisant sur l'expertise acquise à travers de longues années d'expérience dans différents segments de l'immobilier tels que le résidentiel, retail et bureaux, de sa connaissance du secteur et son assise financière. SAHAM a choisi d'ériger l'immobilier en pôle d'activité.

A travers des réalisations telles que VERT MARINE, ALMAZ QUARTIER, HAMILTON et LE 25 CASABLANCA, aujourd'hui des références dans leurs régions et segments respectifs, SAHAM a la volonté de développer et aménager des projets alliant emplacement stratégique et conception soignée.