




HAMILTON

COMPLEXE RÉSIDENTIEL

A woman in a black dress stands in silhouette against a vibrant sunset sky, holding up a large, flowing white fabric that billows in the wind. The scene is set in a field of tall grass. On the left side of the image, there is a large, semi-transparent graphic element consisting of a stylized 'A' shape and a teardrop shape.

« PRICE IS WHAT YOU PAY,
VALUE IS WHAT YOU GET. »

Warren Buffet

HAMILTON

The new urban way of life



SAHAM IMMOBILIER, CRÉATEUR DE VALEUR

Avec Hamilton, Saham Immobilier continue de participer à la transformation de l'environnement urbain de Casablanca. Développeur de projets immobiliers novateurs de renom, Saham Immobilier signe un nouveau projet aux portes de Casablanca : Hamilton.

Un complexe résidentiel conçu en trois résidences fermées et sécurisées : une résidence de duplex, une deuxième de villas, et une troisième d'appartements, au cœur d'une zone dynamique à haut potentiel de développement, où il fait bon vivre.

PLAN DE MASSE



UNE INNOVATION DE PLUS, SIGNÉE SAHAM IMMOBILIER

Pensé pour une clientèle cosmopolite, exigeante et raffinée, Hamilton est conçu en 2 résidences fermées et sécurisées : East Side et West Side.

East side, à l'image des banlieues londoniennes, comprend des villas conçues sur 2 niveaux, en bande et jumelées résolument modernes, au charme indéniab, enveloppées par des immeubles en R+3 tel un havre de paix où il fait bon vivre.

West Side, interpelle et ravit par son génie architectural, proposant des duplex imbriqués tel un puzzle. Véritable prouesse architecturale et technique mise en œuvre dans un seul but : assurer un maximum d'intimité et de confort de vie à ses habitants.





UNE LOCALISATION STRATÉGIQUE

Hamilton, c'est avant tout un emplacement unique.

Situé en face de la ville verte, à mi-chemin entre Sidi Maârouf et Bouskoura, Hamilton fait le lien entre le dynamisme de la grande métropole et le bon vivre de Bouskoura, périphérie résidentielle cossue, avec sa forêt, son microclimat et l'ensemble des commodités présentes, assurant une qualité de vie sans pareil.

Harmonieusement intégré à son environnement, ce projet résidentiel de haut standing conjugue confort citadin, espaces verts et douceur de vie.



Photo non contractuelle

UN SAVOIR-FAIRE ET UNE EXPERTISE MIS À DISPOSITION

Fruit d'un consortium de 3 cabinets d'architectes de renom, Hamilton c'est aussi un cahier des charges technique des plus strictes pour garantir la meilleure qualité de construction et d'exécution.

VILLAS

UN RÊVE DEVENU RÉALITÉ

D'une capacité de 3 à 4 chambres spacieuses, les villas situées au Hamilton East side, disposent de piscines et jardins privés pour une vie de famille agréable et épanouie en toute intimité.

Noblesse des matériaux, normes de construction, distribution optimisée des espaces sont les clés du succès de ces pépites au rapport qualité prix inégalé.

Érigées sur des terrains allant de 151 m² à 365 m², les villas Hamilton, grâce à leur disposition en L, sont baignées de lumière naturelle, incarnant le chic à l'anglaise.



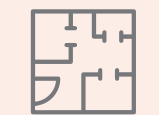


Photos non contractuelles



Plan type
VILLAS
4 chambres + salon

Rez-de-chaussée



Triple salon



Piscine



Chambre
du personnel



Jardin



Salle d'eau
invité



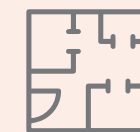
Cuisine
équipée

Plan type
VILLAS
4 chambres + salon

Étage



Suite parentale



Suite junior
et 2 chambres



3 SDB



Domotique



Climatisation
centralisée gainable



Construction
antisismique

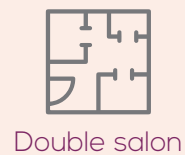


Cheminée

Plan type **VILLAS**

3 chambres + salon

Rez-de-chaussée



Double salon



Piscine



Chambre
du personnel



Jardin



Salle d'eau
invité



Cuisine
équipée

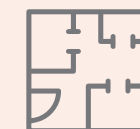
Plan type **VILLAS**

3 chambres + salon

Étage



Suite parentale



2 Chambres



2 SDB



Domotique



Climatisation
centralisée gainable



Construction
antisismique



Cheminée



Photo non contractuelle

DUPLEX

L'IMMOBILIER TOUJOURS AUTREMENT

Avec un style architectural urbain chic, les duplex situés au Hamilton West Side, conçus en résidence fermée et sécurisée, sont la promesse d'une exaltation des sens.

Les intérieurs, aux volumes généreux, offrent de grands jardins et des piscines pour les rez-de-jardin, de grandes terrasses pour les étages, ainsi qu'un Rooftop généreux pour les duplex avec Rooftop. Les superficies varient de 202 m² à 310 m².

Un projet d'exception à découvrir sans attendre, où la finesse des matériaux, la noblesse des agencements et la variété des équipements s'unissent pour un confort de vie unique.

Conçus pour s'intégrer harmonieusement dans leur environnement, les Duplex Hamilton bénéficient également de plusieurs équipements : piscine, coulée verte et aire de jeux.

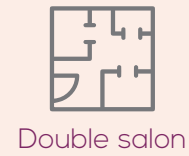






Plan type
DUPLEX
Avec piscine

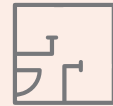
Rez-de-chaussée



Double salon



Piscine



Chambre
du personnel



Jardin



Salle d'eau
invité



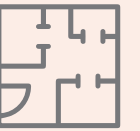
Cuisine
équipée

Plan type
DUPLEX
Avec piscine

Étage



Suite parentale
avec SDB



2 Chambres



2 SDB



Domotique

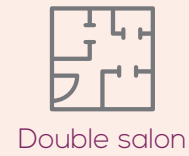


Climatisation
split-system

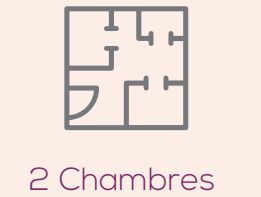
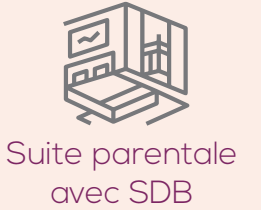


Construction
antisismique

Plan type
DUPLEX
 Avec terrasse | Étage 1



Plan type
DUPLEX
 Avec terrasse | Étage 2



Domotique



Climatisation split-system



Construction antisismique



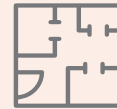
Cheminée

Plan type
DUPLEX
Rooftop

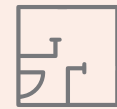
Étage 1



Salon



2 Chambres



Chambre
du personnel



Salle à manger



Salle d'eau
invité

Plan type
DUPLEX
Rooftop

Étage 2



Suite parentale
avec SDB



2 SDB



Rooftop



Terrasse



Cuisine équipée



Domotique



Climatisation
split-system



Construction
antisismique



Cheminée

Plan type
DUPLEX
Rooftop

Étage 3



Domotique



Climatisation
split-system



Construction
antisismique



Cheminée

Plan type
DUPLEX
Rooftop

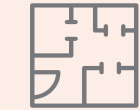
Vue d'ensemble



Salon



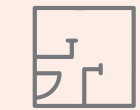
Suite parentale
avec SDB



2 Chambres



2 SDB



Chambre
du personnel



Rooftop



Salle à manger



Terrasse



Salle d'eau
invité



Cuisine équipée



APPARTEMENTS

LE SOUCI DU DETAIL

Hamilton complète sa palette de produits avec ses appartements XXL. Toujours aussi innovants, pratiques et exclusifs, ces appartements sont répartis dans 2 immeubles en R+3 totalisant 24 unités.

Chaque appartement propose 4 chambres + salon, avec des superficies allant de 183 m² à 211 m². Le style architectural soigneusement étudié vous plonge dans un univers feutré, offrant des espaces de vie généreux, avec ou sans piscine et un jardin.

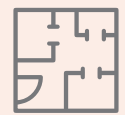
Plan type
APPARTEMENT | Étage
4 chambres + salon



190 m²



Suite parentale



Double salon



Chambre
du personnel



Salle d'eau
invité



Cuisine
équipée



Domotique



Climatisation
centralisée gainable



Construction
antisismique



Cheminée

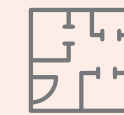
Plan type
APPARTEMENT | Étage
4 chambres + salon



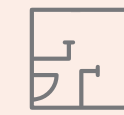
197 m²



Suite parentale



Double salon



Chambre
du personnel



Salle d'eau
invité



Cuisine
équipée



photos non contractuelles





05 20 88 44 22
www.sahamimmobilier.com

