




# HAMILTON

COMPLEXE RÉSIDENTIEL

A woman in a black dress stands in silhouette against a vibrant sunset sky, holding up a large, flowing white fabric that billows in the wind. The scene is set in a field of tall grass. On the left side of the image, there is a large, semi-transparent graphic element consisting of a stylized 'A' shape and a teardrop shape.

« PRICE IS WHAT YOU PAY,  
VALUE IS WHAT YOU GET. »

*Warren Buffet*

HAMILTON

*The new urban way of life*



## **SAHAM IMMOBILIER, CRÉATEUR DE VALEUR**

Avec Hamilton, Saham Immobilier continue de participer à la transformation de l'environnement urbain de Casablanca ; Développeur de projets immobiliers novateurs de renom, Saham Immobilier signe un nouveau projet aux portes de Casablanca : Hamilton.

Un complexe résidentiel conçu en deux résidences fermées et sécurisées : une résidence de duplex et une deuxième de villas, au cœur d'une zone dynamique à haut potentiel de développement où il fait bon vivre.

## UNE INNOVATION DE PLUS, SIGNÉE SAHAM IMMOBILIER

Pensé pour une clientèle cosmopolite, exigeante et raffinée, Hamilton est conçu en 2 résidences fermées et sécurisées : East Side et West Side.


East side, à l'image des banlieues londoniennes, comprend des villas conçues sur 2 niveaux, en bande et jumelées résolument modernes, au charme indéniable, tel un havre de paix où il fait bon vivre.

West Side, interpelle et ravit par son génie architectural, proposant des duplex imbriqués tel un puzzle. Véritable prouesse architecturale et technique mise en œuvre dans un seul but : assurer un maximum d'intimité et de confort de vie à ses habitants.



An aerial night photograph of a city, showing a dense grid of streets illuminated by warm yellow and orange lights. Some buildings and areas are lit with cooler blue and white lights, creating a contrast. The perspective is from a high angle, looking down on the urban layout.

## UNE LOCALISATION STRATÉGIQUE

A photograph of a forest path, showing tall trees with green foliage and a dirt path leading through the woods. The image is partially obscured by a large, semi-transparent white graphic element that resembles a stylized letter 'H' or a similar shape.

Hamilton, c'est avant tout un emplacement unique.

Situé en face de la ville verte, à mi-chemin entre Sidi Maârouf et Bouskoura, Hamilton fait le lien entre le dynamisme de la grande métropole et le bon vivre de Bouskoura, périphérie résidentielle cossue, avec sa forêt, son microclimat et l'ensemble des commodités présentes, assurant une qualité de vie sans pareil.

Harmonieusement intégré à son environnement, ce projet résidentiel de haut standing conjugue confort citadin, espaces verts et douceur de vie.



## **UN SAVOIR-FAIRE ET UNE EXPERTISE MIS À DISPOSITION**

Fruit d'un consortium de 3 cabinets d'architectes de renom, Hamilton c'est aussi un cahier des charges technique des plus strictes pour garantir la meilleure qualité de construction et d'exécution.

# VILLAS

## UN RÊVE DEVENU RÉALITÉ

D'une capacité de 3 à 4 chambres spacieuses, les villas situées au Hamilton East side, disposent de piscines et jardins privés pour une vie de famille agréable et épanouie en toute intimité.

Noblesse des matériaux, normes de construction, distribution optimisée des espaces sont les clés du succès de ces pépites au rapport qualité prix inégalé.

Érigées sur des terrains allant de 151 m<sup>2</sup> à 365 m<sup>2</sup>, les villas Hamilton, grâce à leur disposition en L, sont baignées de lumière naturelle, incarnant le chic à l'anglaise.





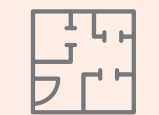


Photos non contractuelles



Plan type  
**VILLAS**  
4 chambres + salon

Rez-de-chaussée



Triple salon



Piscine



Chambre  
du personnel



Jardin



Salle d'eau  
invité



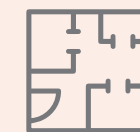
Cuisine  
équipée

Plan type  
**VILLAS**  
4 chambres + salon

Étage



Suite parentale



Suite junior  
et 2 chambres



3 SDB



Domotique



Climatisation  
centralisée gainable



Construction  
antisismique

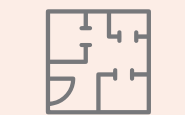


Cheminée

# Plan type **VILLAS**

3 chambres + salon

Rez-de-chaussée



Double salon



Piscine



Chambre  
du personnel



Jardin



Salle d'eau  
invité



Cuisine  
équipée

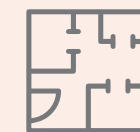
# Plan type **VILLAS**

3 chambres + salon

Étage



Suite parentale



2 Chambres



2 SDB



Domotique



Climatisation  
centralisée gainable



Construction  
antisismique



Cheminée



Photo non contractuelle

# DUPLEX

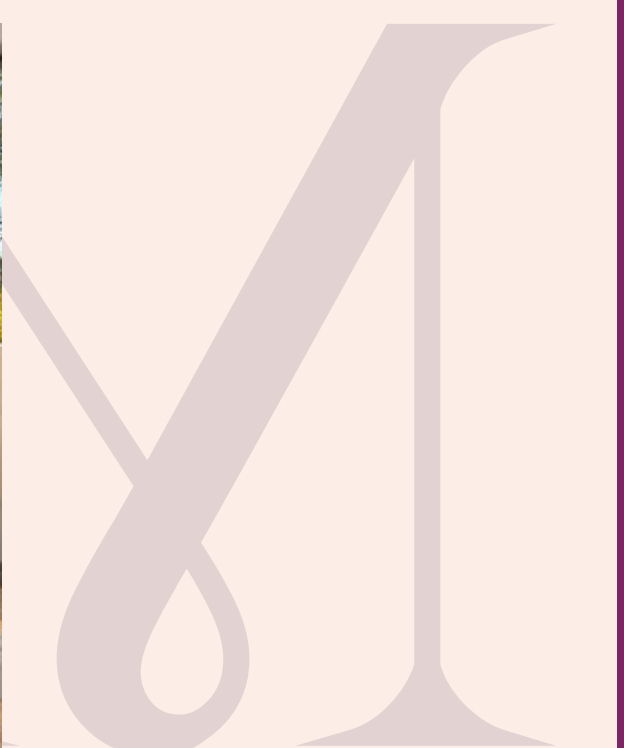
## L'IMMOBILIER TOUJOURS AUTREMENT

Avec un style architectural urbain chic, les duplex situés au Hamilton West side, conçus en une résidence fermée et sécurisée, sont la promesse d'une exaltation des sens : des intérieurs aux volumes généreux dotés de grands jardins et de piscines pour les rez-de-jardin et de grandes terrasses pour ceux en étage pour une superficie allant de 202 m<sup>2</sup> à 310 m<sup>2</sup>.

Un projet d'exception à découvrir sans attendre où finesse des matériaux, noblesse des agencements et variété des équipements s'unissent pour un confort de vie unique.

Conçus de manière à s'intégrer tout en harmonie dans leur environnement, les Duplex Hamilton bénéficient de plusieurs équipements à savoir : une piscine, une coulée verte et une aire de jeux.

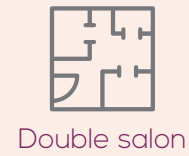
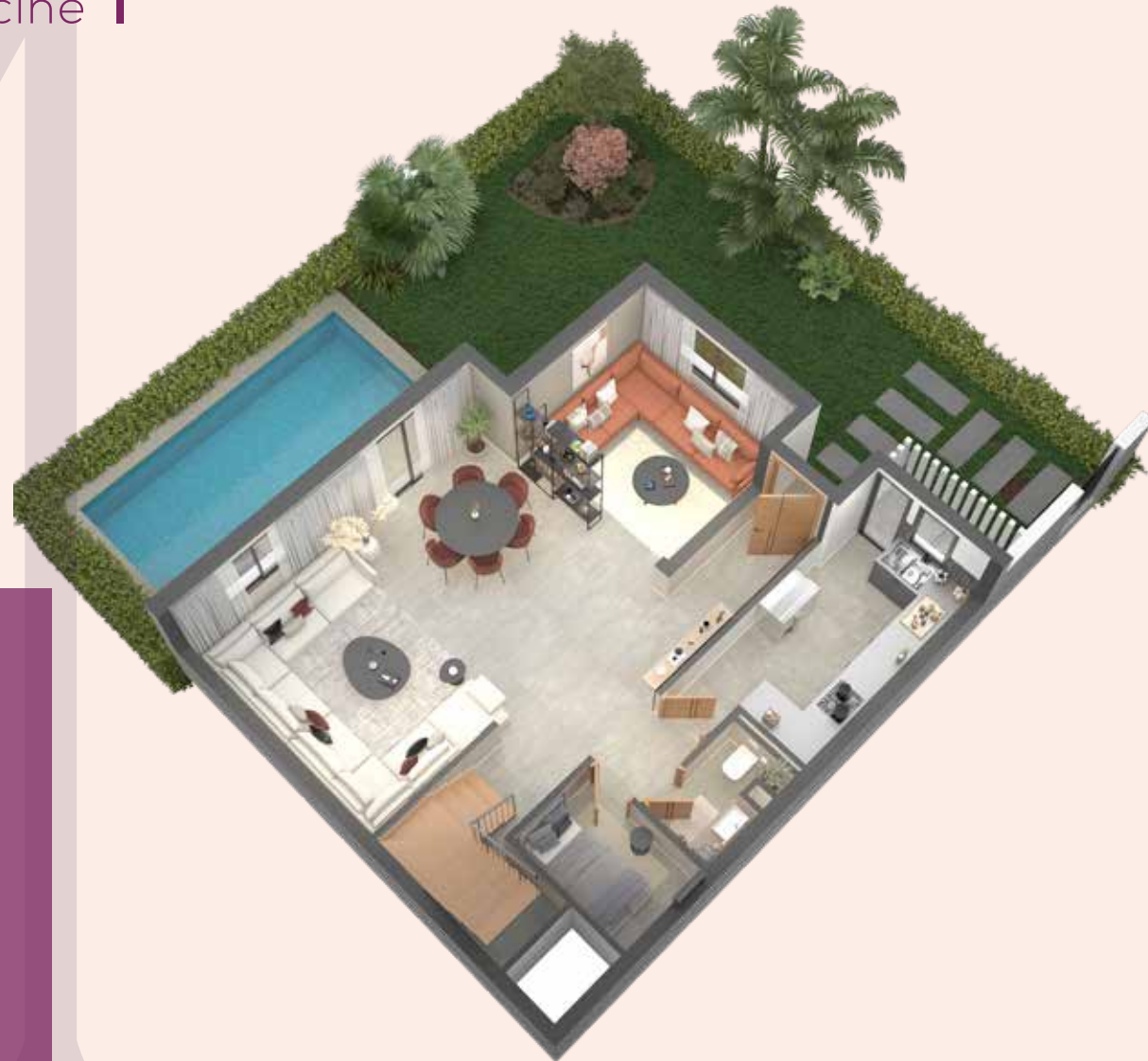




Photos: non-contrappiù in contractuelle

Plan type  
**DUPLEX**  
Avec piscine

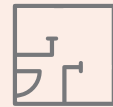
Rez-de-chaussée



Double salon



Piscine



Chambre  
du personnel



Jardin



Salle d'eau  
invité



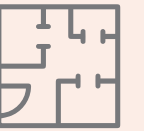
Cuisine  
équipée

Plan type  
**DUPLEX**  
Avec piscine

Étage



Suite parentale  
avec SDB



2 Chambres



2 SDB



Domotique



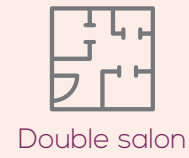
Climatisation  
split-system



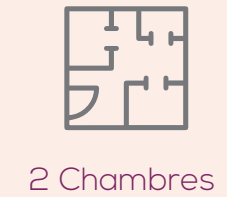
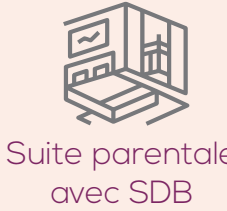
Construction  
antisismique



Plan type  
**DUPLEX**  
 Avec terrasse | Étage 1



Plan type  
**DUPLEX**  
 Avec terrasse | Étage 2



Domotique



Climatisation split-system



Construction antisismique



Cheminée





HAMILTON  
*The new urban way of life*

**HAMILTON**  
COMPLEXE RÉSIDENTIEL





05 20 88 44 22  
[www.sahamimmobilier.com](http://www.sahamimmobilier.com)

